

SZENNA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

5. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 12/2023

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

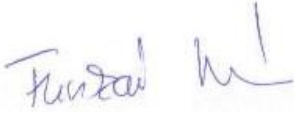

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60 § (8) bekezdés előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT

2023. JÚLIUS

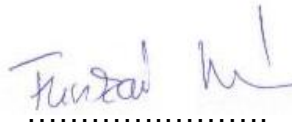
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	
 BÁNKÚTI MELITTA bankutimelitta@gmail.com	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2023. július



.....
Fucskár Noémi
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK**SZENNA****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK****5. SZ. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 12/2023

Előzmények**Jóváhagyandó munkarészek****Helyi építési szabályzat-módosítás**

Helyi építési szabályzat-módosítás

M.2.3.Belterület szabályozási terv -módosítás (1. melléklet)

M=1:2 000

2.3.Belterület szabályozási terv (egységes szerkezetű)

M=1:2000

Alátámasztó munkarészek

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 25/2023.(IV. 25.) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények

Előzmények

Szenna jelenleg hatályos településrendezési terve 2007-ben készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület az 14/2007.(II. 23.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 3/2007.(II. 24.) számú rendeletével jóváhagyta.

2009-ban készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítását az 50/2009. (IX. 03.) sz. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 7/2009. (IX. 04.) sz. rendelettel fogadta el.

2016 szeptemberében a képviselő-testület – figyelemmel a SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényesség javaslatra – a 7/2016.(IX.8.) ök. rendelettel módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2018-ban került sor a 2. sz. – a Szennaberki-patakon létesülő időszakos záportározó kialakítása miatt szükséges – és 3. sz. – „Zselici Kerékpárút projekt” miatt szükséges – módosításokra. A képviselő-testület a 2.sz. módosítást az 54/2018.(X.1.) sz. kt. határozattal és a 12/2018.(X.2.) ök. rendelettel, a 3.sz. módosítást a 83/2018.(XI.19.) kt. határozattal és a 13/2018.(XI.20.) ök. rendelettel fogadta el.

2021-ben került sor a 4. sz. módosításra, melyet a képviselő-testület a 33/2021.(X.14.) sz. határozattal és a 16/2021.(X.15.) ök. rendelettel fogadott el.

A képviselő-testület a 11/2017.(VIII.16.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2023. áprilisban a képviselő-testület a 25/2023.(IV.25.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 5. sz. módosítását a Szennai Skanzen területére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása érdekében oly módon, hogy a Skanzen területén álló „Múzeum” megnevezésű, volt Parókia épület részére önálló telek kialakítható legyen. A képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot és annak mellékletét képező főépítési feljegyzést ld. a „Terviratok” között.)

A módosítási eljárás 2023. júniusban az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

- SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- SVKH Népegészségügyi Főosztály
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek, ezért a képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti értékelés nem készül. (A kt. döntést a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hozza meg. A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SVTrT.), az E-TÉR adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv nem módosul.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A belterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

Tájrendezési, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítás nem eredményez érdemi változást a közlekedési, közmű kapacitás-igények tekintetében.

A módosítás miatt a településszerkezeti tervet nem kell módosítani, ezért a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása nem készül.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból érintett.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a belterület szabályozási terven módosítandók a KÜ-I építési övezetre vonatkozó paraméterek
- a helyi építési szabályzatban módosítandók a KÜ-I építési övezetre vonatkozó paraméterek, valamint meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történik.

A módosítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§.(1) bekezdés (ba) pontjának előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés egyszerűsített eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCKÁR TERV KFT

2023. JÚLIUS

Szenna Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Szenna helyi építési szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szenna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), az idegenforgalmi fogadóhelyek (Kü-I) területe.

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temető területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.

(3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal zárt kerítésként, vagy kerítésszakaszaként is kialakítható.

(4) A temető bővítési területén a védőterületet az OTÉK előírásai szerint kell kialakítani.

(5) A sportterületen és az idegenforgalmi fogadóhelyek területén a meghatározott funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(6) Az idegenforgalmi fogadóhelyek funkció szerinti besorolása az alábbiak szerint tagolódik:

- a) (Kü-I-1): a Szabadtéri Néprajzi Gyűjtemény területe, beleértve a református templom területét is
- b) (Kü-I-2): a deregényi-záportározó mellett tervezett kereskedelmi vendéglátó és szállásférőhelyek (panzió, kemping, ifjúsági tábor, stb.), valamint sportterület
- c) (Kü-I-3): a település belterületéhez kapcsolódó idegenforgalmi fejlesztési terület (betyármúzeum, vadászmuzeum, vendégházak, apartmanok stb.)
- d) (Kü-I-4): a (Kü-I-3)-hoz szervesen kapcsolódó szabadidő park területe –a 220/2 hrsz-on (panzió, csárda, sportlótartás épületei, lovassport és lövészpályák, lelátó stb.)
- e) (Kü-I-5): a DDNPIG belterületi telkén kialakítható természetvédelmi tábor

(7) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek és a 7. melléklet is tartalmazza.

(8) A különleges területen a terv távlatában:

- a) belterületen a teljes, külterületen legalább a részleges közműellátás,

b) a burkolt út biztosítandó.

(9) A parkolószükségletet - Kü-I-2, Kü-I-3, Kü-I-4 és Kü-I-5 kivételével, ahol telken belül - elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyeket telken belül nem lehet biztosítani, akkor a közterület tulajdonosának hozzájárulásával lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(10) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § (2) bekezdése és a 3. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Szenna, 2023.

Salamon Gyula

polgármester

Dr. Horváth László

címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Szenna, 2023.

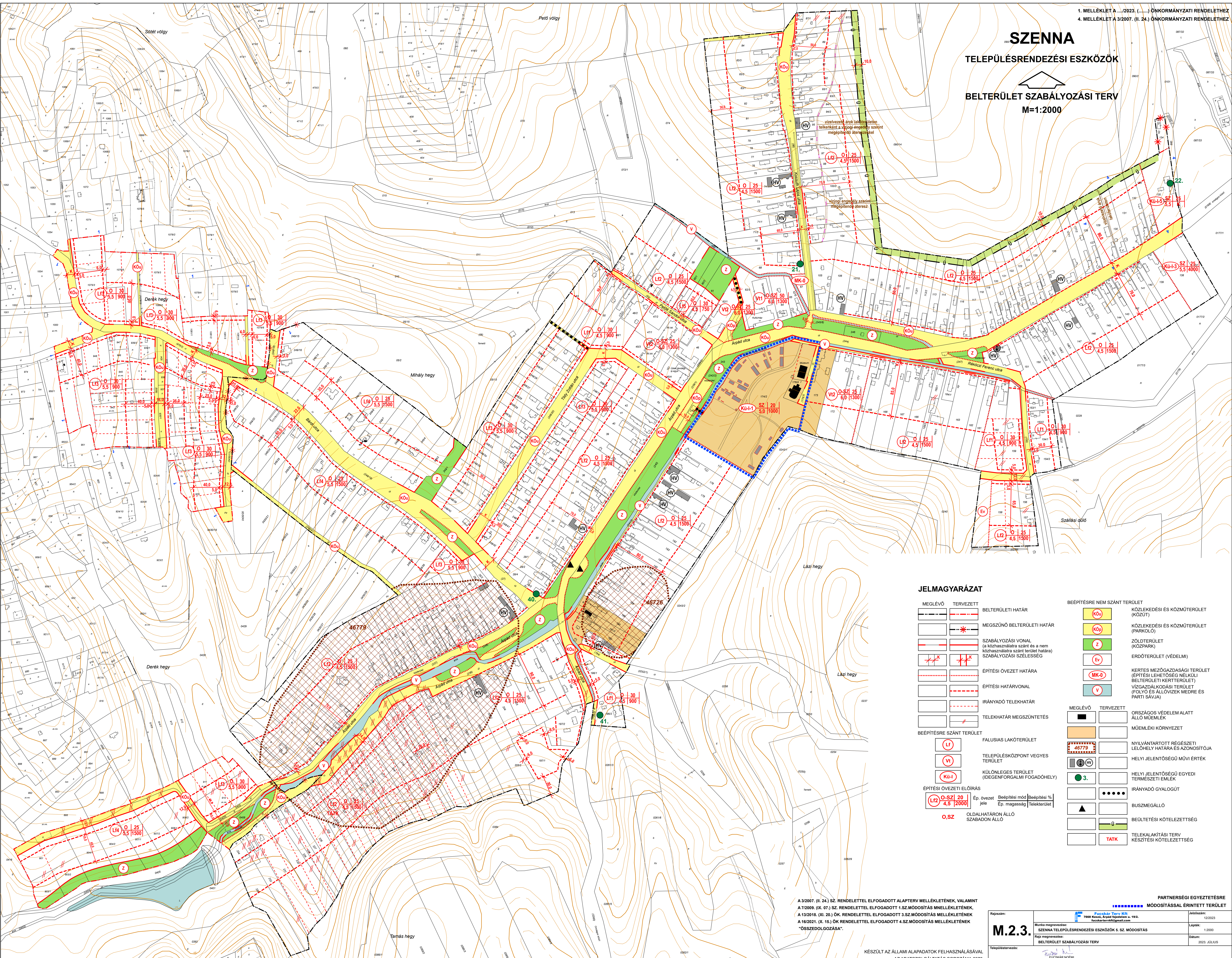
Dr. Horváth-Lukics Tibor
aljegyző

SZENNA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR		MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa) SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLO)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁRA		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR		KERTESZŐ TERÜLET (KERTÉSZŐ TERÜLET)
	TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS		KERTESZŐ TERÜLET (KERTÉSZŐ TERÜLET)
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		VIZGÁLDKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZES MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (DEGENFORGALMI FOGADÓHELY)		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY HATÁRA ÉS AZONOSÍTÓJA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS		HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK
	Ép. övezet jele		HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYSÉGI TERMÉSZETI EMLÉK
	Beépítési mód		IRÁNYADÓ YALOGÚT
	Beépítési %		BUSZMÉGÁLLÓ
	Telekterület		BEÜLTETÉSI KÖTELEZTETTSÉG
	OLDALHATÁRON ÁLLÓ SZABADON ÁLLÓ		TELEKALKATÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZTETTSÉG

A 3/2007. (II. 24.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT ALAPTEV MELLÉKLETÉNEK, VALAMINT A 7/2009. (IX. 07.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETÉNEK, A 13/2019. (X. 20.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT 3.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETÉNEK A 16/2021. (X. 15.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT 4.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETÉNEK "ÖSSZEDOLGOZÁSA".

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Rajzszám:	Munka megnevezése:	Felelős:	Lejárt időpont:
M.2.3.	SZENNA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZ. MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	Fücsök Péter Műt. 7688 Kézdivásáry, Arpad fejedelem u. 19/2. fuocsok@szenna.hu	12/2023
Teljesítés dátuma:	Rajz megnevezése:	Lépték:	Datum:
	SZENNA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZ. MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	1:2000	2023. JÚLIUS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
 AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA:2078

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

A különleges területre vonatkozó előírások

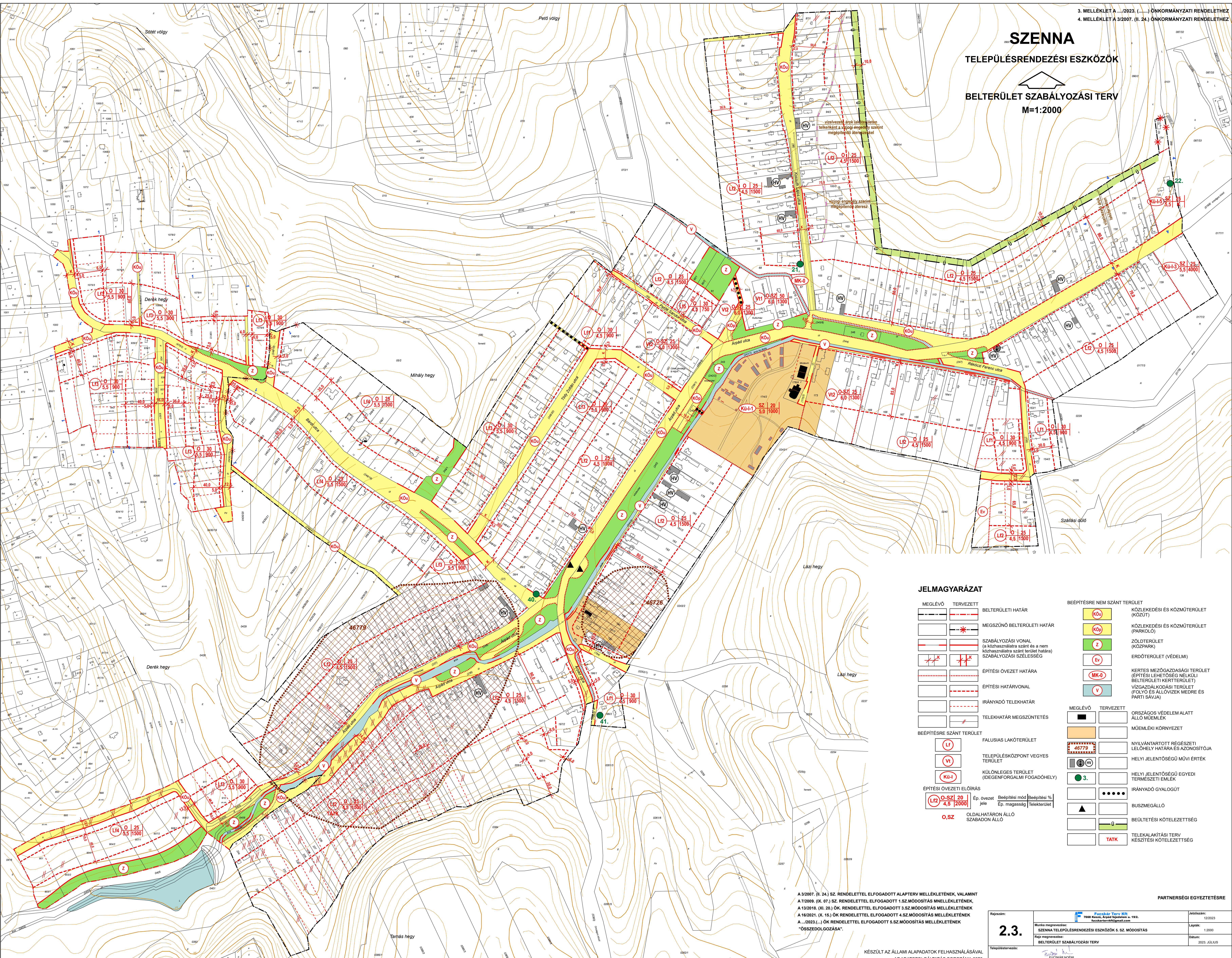
	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,0	K	50
3	Kü-S	SZ	10	5,0	5000	50
4	Kü-I-1	SZ	20	5,0	1000	50
5	Kü-I-2	SZ	15	5,0	5000	50
6	Kü-I-3	SZ	25	5,5	4000	50
7	Kü-I-4	SZ	25	7,5	20000	50
8	Kü-I-5	SZ	25	5,5	K	50

SZENNA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa) SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉGGÉ		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt terület határa) SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉGGÉ
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR		TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		TERVEZETT ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR		TERVEZETT IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS		TERVEZETT TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS
	BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		TERVEZETT BÉLÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		TERVEZETT FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TERVEZETT TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)		TERVEZETT KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS		TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS
	O,SZ OLDALHATÁRON ÁLLÓ SZABADON ÁLLÓ		TERVEZETT OLDALHATÁRON ÁLLÓ SZABADON ÁLLÓ

	KÜ-0	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÜ-0p	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (PARKOLO)
	Z	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	Ev	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	MK-D	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI BELTERÜLETI KERTTERÜLET)
	V	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	ORSZÁGOS VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY HATÁRA ÉS AZONOSÍTÓJA
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYSÉGI TERMÉSZETI EMLÉK
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	IRÁNYADÓ YALOGÚT
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	BUSZMÉGÁLLÓ
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	BELTÜLETI KÖTELEZETTSÉG
	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

A 3/2007. (II. 24.) SZ. RENDELLETTEL ELFOGADOTT ALAPTEV MELLÉKLETÉNEK, VALAMINT A 7/2009. (IX. 07.) SZ. RENDELLETTEL ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETÉNEK, A 13/2018. (X. 20.) ÖK. RENDELLETTEL ELFOGADOTT 3.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETÉNEK A 18/2021. (X. 15.) ÖK. RENDELLETTEL ELFOGADOTT 4.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETÉNEK A .../2023. (...) ÖK. RENDELLETTEL ELFOGADOTT 5.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETÉNEK "ÖSSZEDOLGOZÁSA".

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Rajzszám: 2.3.	Munka megnevezése: SZENNA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZ. MÓDOSÍTÁS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	Előzetes: 12/2023
Rajz készítője: Fűzősár Tervező és Építési Kft.	Rajz ellenőrzője: Fűzősár Tervező és Építési Kft.	Lépték: 1:2000
Rajz készítés dátuma: 2023. JÚLIUS	Rajz ellenőrzés dátuma: 2023. JÚLIUS	Dátum: 2023. JÚLIUS

Alátámasztó munkarészek

FUCKÁR TERV KFT

2023. JÚLIUS

1. A FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Szenna Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását a Szennai Skanzen területére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása érdekében azért, hogy a Skanzen területén álló „Múzeum” megnevezésű, volt Parókia épület részére önálló telek kialakítható legyen.

Erre azért van szükség, mert „a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről” szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A. § alapján a Szennai Református Egyházközség és Zselickisfaludi Református Társegyházközség a „Múzeum” megnevezésű, volt Parókia épületre jelentette be igényét. Az átadás során a volt Parókia épületének önálló telket kell biztosítani.

„A volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről” szóló 1991. évi XXXII. törvény **14/A. §²** (1) Az egyház igényelheti az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagy ingatlanhányad (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: használati joggal érintett ingatlan) ingyenes egyházi tulajdonba adását, amennyiben azokat az egyház az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv1.) hatálybalépésekor és a (2) bekezdés szerinti igény benyújtásakor is közvetlenül hitéleti, illetve szakrális célokra használja.

(2) A használati joggal érintett ingatlant használó egyház az (1) bekezdés szerinti igényét 2026. december 31. napjáig nyújthatja be, az állam tulajdonában álló ingatlanok esetében az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezethez, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonos helyi önkormányzat képviselő-testületéhez.

(3) Az állami tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant - az erre vonatkozó, (2) bekezdés szerint benyújtott egyházi igény esetén - az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslata alapján ingyenesen, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja, az igénylés (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(4) A helyi önkormányzati tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant az erre vonatkozó egyházi igény (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül a helyi önkormányzat - a képviselő-testület ingyenes tulajdonba adásról szóló határozata alapján - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként a helyi önkormányzat által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.

(5) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti ingatlanhasználat csak az ingatlan egy, természetben meghatározható részét érinti, és az ingatlan megosztása jogszabály alapján lehetséges, az ingatlant meg kell osztani. Amennyiben az ingatlan megosztása nem lehetséges, a (3) és (4) bekezdés szerinti megállapodásban, vagy azzal összefüggésben külön megállapodásban rendelkezni kell az ingatlanhasználat megosztásáról is.

(6) Az e § szerinti vagyonjuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

A volt Parókia a Skanzennel együtt különleges idegenforgalmi terület építési övezetben szerepel a belterület szabályozási terven. A hatályos előírások alapján a minimálisan kialakítható telekméret 5000 m², 15 %-os maximális beépítettséggel. A módosítás keretében a maximális beépítettség és a minimális telekméret nagysága módosításra kerül.

2.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A Skanzen területe jelenleg a 174/2 és a 174/6 hrsz-ú ingatlanokon található. A Múzeum megnevezésű volt Parókia a 174/2 hrsz-ú ingatlanon áll. Területfelhasználását tekintve különleges idegenforgalmi terület építési övezet besorolású. A Kü-I-1 építési övezetre az alábbi beépítési paraméterek vonatkoznak. szabadonálló beépítés, maximum 15 % beépítettség, maximum 5,0 m építménymagasság, minimum 5000 m² telekterület.

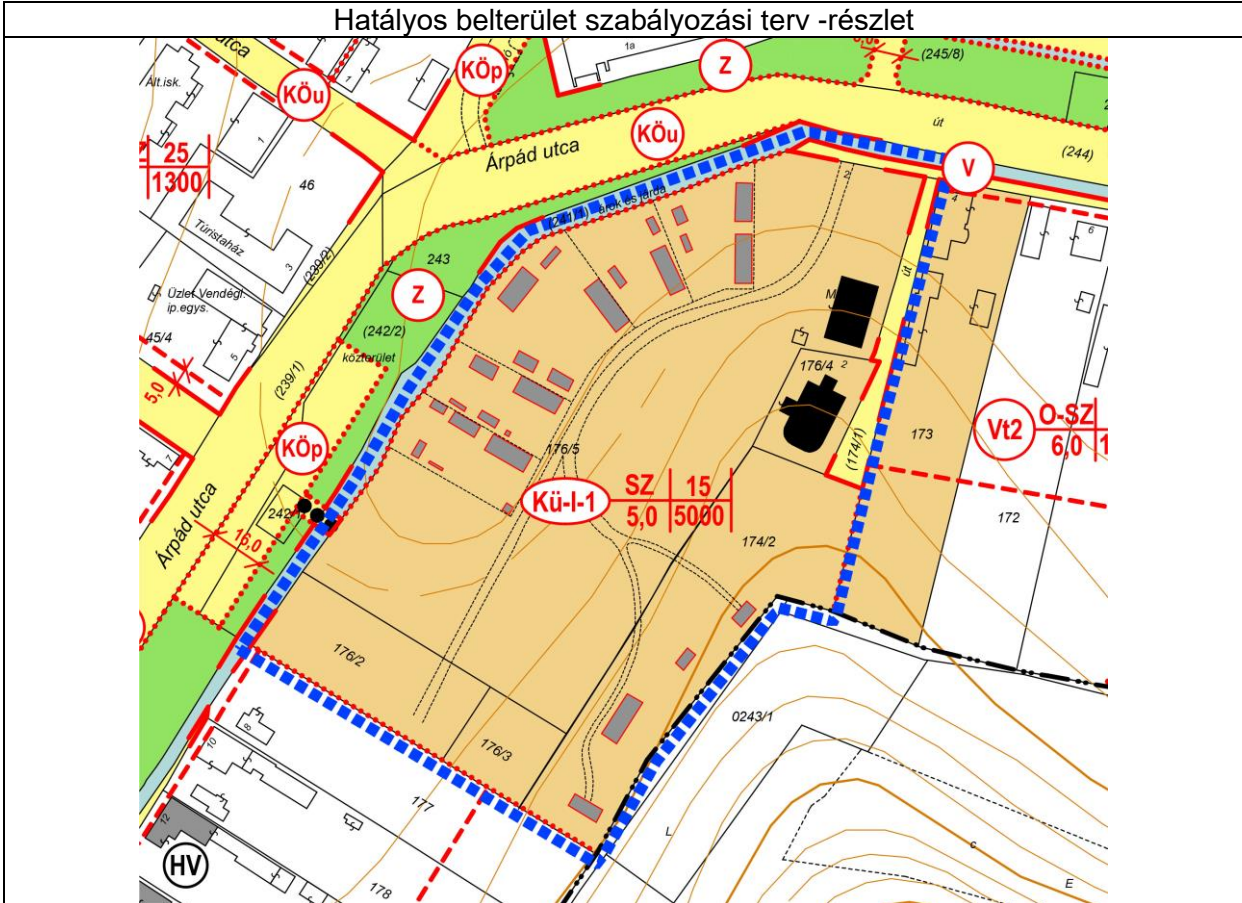
A módosítás oka, hogy a volt Parkia számára önálló telek kialakítható legyen. Mivel a volt Parókia szerves része a Skanzennek, továbbra is egy építési övezetben tartandók az épületek. Ehhez a minimális 5000 m²-es telekterület mértet csökkenteni, a maximális beépítettséget növelni szükséges. A Kü-I-1 építési övezet beépítési paraméterei az alábbiak szerint módosítandó. szabadonálló beépítés, **maximum 20% beépítettség**, maximum 5,0 m építménymagasság, **minimum 1000 m² telekterület**.

Az kialakítani tervezett buszöböl érinti a 97 hrsz-ú falusias lakóterületet, valamint a zöldterület besorolású 98/3 hrsz-ú területet.

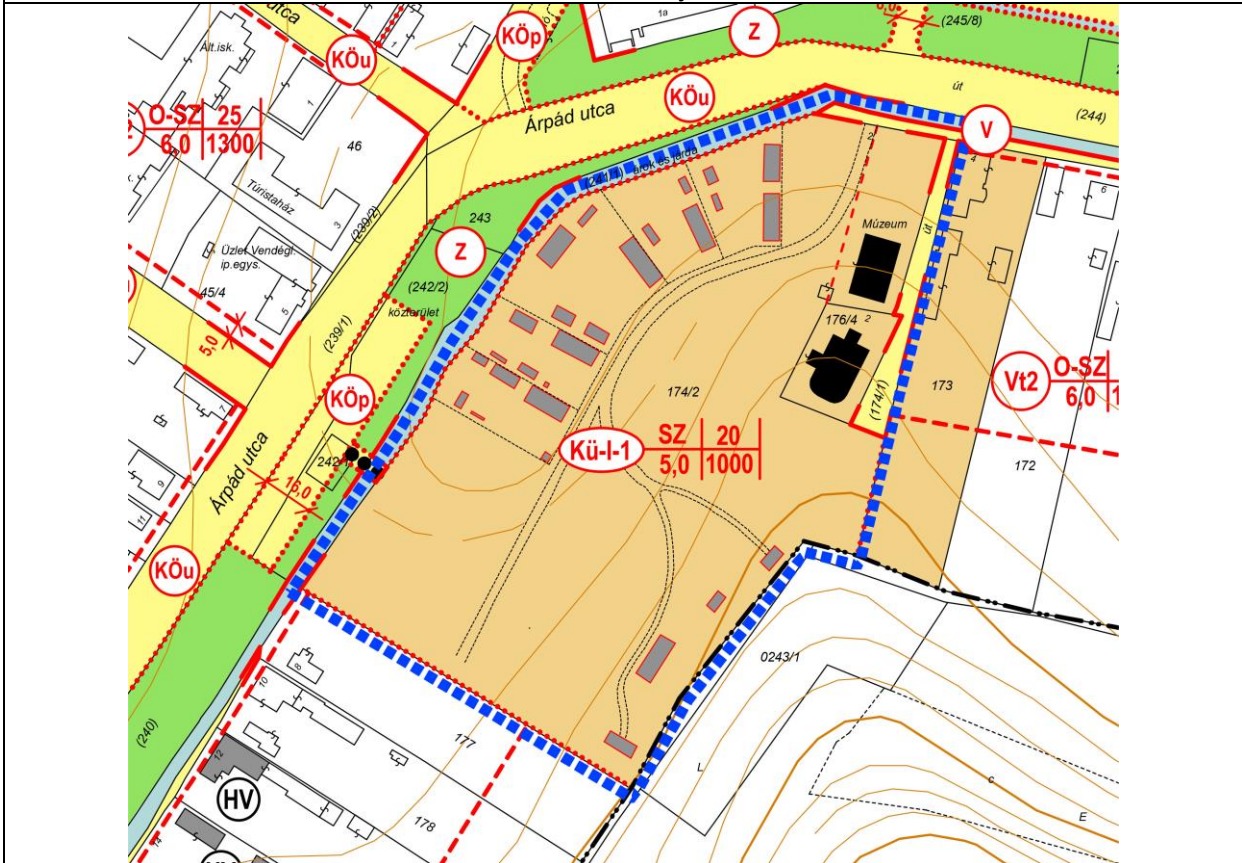
A módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem igényli.



Hatályos belterület szabályozási terv -részlet



Tervezett belterület szabályozási terv-részlet



3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A belterület szabályozási terven módosításra kerülnek a KÜ-I-1 építési övezetre vonatkozó paraméterek, valamint ábrázolásra kerül a kialakítani tervezett telek irányadó telekhatára.

A helyi építési szabályzatban módosításra kerülnek a KÜ-I-1 építési övezetre vonatkozó paraméterek, valamint meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

Szenna HÉSZ javasolt módosítása

1. §

A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), az idegenforgalmi fogadóhelyek (Kü-I) területe.

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temető területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.

(3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal zárt kerítésként, vagy kerítésszakaszként is kialakítható.

(4) A temető bővítési területén a védőterületet az OTÉK előírásai szerint kell kialakítani.

(5) A sportterületen és az idegenforgalmi fogadóhelyek területén a meghatározott funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(6) Az idegenforgalmi fogadóhelyek funkció szerinti besorolása az alábbiak szerint tagolódik:

- a) (Kü-I-1): a Szabadtéri Néprajzi Gyűjtemény területe, beleértve a református templom területét is
- b) (Kü-I-2): a deregényi-záportározó mellett tervezett kereskedelmi vendéglátó és szállásférőhelyek (panzió, kemping, ifjúsági tábor, stb.), valamint sportterület
- c) (Kü-I-3): a település belterületéhez kapcsolódó idegenforgalmi fejlesztési terület (betyármúzeum, vadászmuzeum, vendégházak, apartmanok stb.)
- d) (Kü-I-4): a (Kü-I-3)-hoz szervesen kapcsolódó szabadidő park területe –a 220/2 hrsz-on (panzió, csárda, sportlótartás épületei, lovassport és lövészpályák, lelátó stb.)
- e) (Kü-I-5): a DDNPIG belterületi telkén kialakítható természetvédelmi tábor

(7) A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az adott funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (pl. harangtorony, sportcsarnok). Ennek indokoltságát a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével az engedélyező hatóság állapítja meg. A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek és a 7. melléklet is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)	Zölddel való fedettség
-----	-----------	------------------------	-----------------------------	---	---------------------------

	mód				(%)
Kü-T	—SZ	—10	—5,0	—K	50
Kü-S	—SZ	—10	—5,0	—5000	50
Kü-I-1	—SZ	—15	—5,0	—5000	50
Kü-I-2	—SZ	—15	—5,0	—5000	50
Kü-I-3	—SZ	—25	—5,5	—4000	50
Kü-I-4	—SZ	—25	—7,5	—20000	50
Kü-I-5	—SZ	—25	—5,5	—K	50

~~(8)~~

~~(9)~~ A különleges területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserep, faszindely, zsúp, üvegtető vagy fémlemezfedés; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet.

~~(8)~~ (10) A különleges területen a terv távlatában:

- a) belterületen a teljes, külterületen legalább a részleges közműellátás,
- b) a burkolt út biztosítandó.

~~(9)~~ (11) A parkolászükségletet - Kü-I-2, Kü-I-3, Kü-I-4 és Kü-I-5 kivételével, ahol telken belül - elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyeket telken belül nem lehet biztosítani, akkor a közterület tulajdonosának hozzájárulásával lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

~~(10)~~ (12) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.”

2. §

(1) A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Szenna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § (2) bekezdése és a 3. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Szenna, 2023.

Salamon Gyula
polgármester

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: Szenna, 2023.

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2007. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

A különleges területre vonatkozó előírások

1	A	B	C	D	E	F
	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,0	K	50
3	Kü-S	SZ	10	5,0	5000	50
4	Kü-I-1	SZ	20	5,0	1000	50
5	Kü-I-2	SZ	15	5,0	5000	50
6	Kü-I-3	SZ	25	5,5	4000	50
7	Kü-I-4	SZ	25	7,5	20000	50
8	Kü-I-5	SZ	25	5,5	K	50

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Szenna közigazgatási területét a területrendezési tervek az alábbiak szerint érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
Trtv-OTrT	SVTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-73.Belső-somogyi kerékpárútvonal (Fonyód-Buzsák-Soogyvár-Kaposvár-Szena-Almamellék-Abaliget-Orfű-Pécs)	-66141 sz. Kaposvár-Szena-Szilvásszentmárton mellékút -73.Országos kerékpárútvonal (Fonyód-Buzsák-Soogyvár-Kaposvár-Szena-Almamellék-Abaliget-Orfű-Pécs) -Bárdudvarnok-Szena tervezett térségi kerékpárútvonal -Kaposvár (nyugat)-Kaposzserdahely-Szena földgáz-elosztóvezeték
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete	
MvMr országos övezetek	
-erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete	
SMTTrT térségi övezetei	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	

A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi területrendezési övezetekhez kapcsolódó és egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Szenna közigazgatási területére:

- ökológiai hálózat magterületének övezete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- erdők övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- országos vízminőségvédelmi terület övezete
- földtani veszélyforrás területe
- Natura 2000 terület övezete

<ul style="list-style-type: none">-termőhelyi kataszteri terület övezete-ivóvízbázis védőövezete-nyilvántartott régészeti lelőhelyek-műemlékek

A módosítás miatt a településszerkezeti tervet nem kell módosítani, ezért a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása nem készül.

A módosítással érintett terület települési térségben található. A területrendezési övezetek közül csak a közigazgatási terület egészét lefedő tájképvédelmi terület övezete érinti. A tájképvédelmi terület övezet feltüntetését és a rá vonatkozó előírás megfogalmazását a közigazgatási terület egészére nézve, felülvizsgálat keretében indokolt elvégezni.

Terviratok

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal
7474 Simonfa, Ady E. u. 1.
Tel/Fax: 82/510-917, 82/510-918; 06-20/491-7988; 06-20/491-0811; Email: info@simonfaihivatal.hu
www.simonfaihivatal.hu KRID: 108070932

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeltsége 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Bárdudvarnoki Kirendeltsége 7478 Bárdudvarnok, Bárd Ltp. 92. Tel/Fax: 82/577-086, 82/577-087 bardudvarnok@kapos-net.hu
Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/370-097	



KIVONAT

Szenna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25. napján megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből:

„25/2023.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Szenna Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi Szenna településrendezési eszközök 5. sz. módosítását a Szennai Skanzen területére vonatkozó beépítési és telekalakítási paraméterek módosítása érdekében oly módon, hogy a Skanzen területén álló „Múzeum” megnevezésű, volt Parókia épület részére önálló telek kialakítható legyen.

A Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

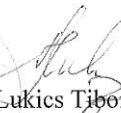
Szenna, 2023. április 25.

Salamon Gyula sk.
polgármester



Dr. Horváth-Lukics Tibor sk.
aljegyző

A kivonat hitelül:
Szenna, 2023. április 26.


Dr. Horváth-Lukics Tibor
aljegyző

FELJEGYZÉS**SZENNA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 5.SZ. MÓDOSÍTÁS TARTALMÁRÓL**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Szenna településrendezési eszközök 5 sz. módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Bárdudvarnok 2023. május 22.



Bánkúti Melitta
önkormányzati főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Salamon Gyula részére
polgármester
Szenna Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/05253-2/2023.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666

Elektronikus úton kerül kiküldésre

Tárgy: Szenna Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása. – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Szenna Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. június 19. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás célja:

A módosítás a Szennai Skanzen területére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása érdekében történik azért, hogy a Skanzen területén álló „Múzeum” megnevezésű, volt Parókia épület részére önálló telek kialakítható legyen.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a Tvt. Kvt., és a Htv. figyelembevételével adta meg.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJKTO; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2023. július 3.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják: 1. Szenna Község Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (**HK**) (SVKHEH)
3. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 7625 Pécs, Tetteye tér 9.
 Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
 dunadrava@ddnp.hu

**Szena Község
 polgármestere
 részére**

Ügyiratszám: DDNPI/1556 - 2 /2023
 Tárgy: Szena településrendezési
 eszközök 5. sz. módosítása - környezeti
 vizsgálat készítésének szükségessége
 Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála
 Hivatkozási szám: Sim/3629-3/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Szena Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét nem érinti, része a tájképvédelmi terület övezetének.

A tervezett természeti értékre várhatóan nem lesz hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Üdvözlettel:

Závoczk Digitálisan aláírta:
 Závoczk Szabolcs
Szabolcs Dátum: 2023.06.20
 10:30:27 +02'00'

Závoczk Szabolcs

igazgató

Kapják:
 - Címzett
 - Irattár

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Salamon Gyula Iktatószám: SO/NEF1/00161-2/2023.
polgármester részére Ügyintéző: Kocsis Gyula
Telefonszám: 06-82/529-218
Szena Község Önkormányzata E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu
Elektronikus úton Hivatkozási szám: Sim/3629-3/2023.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Szena településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Szena Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető „h”

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SZENNA)
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salamon Gyula
polgármester részére

Szenna Község Önkormányzata

Szenna
Rákóczi u. 8.
7477

Iktatószám: SO/08/00556-2/2023.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: Sim/3629-3/2023.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Szenna településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú hivatali kapun érkezett megkeresésében kéri szakmai véleményünket az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) előírásai alapján arról, hogy *Szenna településrendezési eszközök 5. sz. módosítása kapcsán a megkereső levele és mellékleteinek tartalma alapján a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős környezeti hatás. Az 5. sz. módosítás tárgya, hogy „a Skanzen területére vonatkozó beépítési paraméterek módosuljanak oly módon, hogy a Skanzen területén álló „Múzeum” megnevezésű, volt Parókia épület részére önálló telek kialakítható legyen.”.*

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az *SKVr.* előírásainak megfelelő véleményét az *éptett környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleménykérő levelükben bemutatott tervezett módosítás rövid ismertetése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni az *SKVr.* eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az *SKVr.* 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján az *SKVr.* 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: SZENNA)
- 2.) Irattár